

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-12 12:50:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/38543  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1998-04-03  
Adresas: Šakiai, Gimnazijos g. 7

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: 8497-6003-4016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 1C2p  
Statybos pabaigos metai: 1976  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 1328.31 kv. m  
Pagrindinis plotas: 703.72 kv. m  
Tūris: 5046 kub. m  
Užstatytas plotas: 602.00 kv. m  
Koordinatė X: 6091705  
Koordinatė Y: 438642.3  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 431666 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
Atkuriamoji vertė: 306531 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 107286 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-12  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

## Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: 8497-6003-4027  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 2C2p  
Statybos pabaigos metai: 1976  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 877.08 kv. m  
Pagrindinis plotas: 719.09 kv. m  
Tūris: 4207 kub. m  
Užstatytas plotas: 559.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 379092 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
Atkuriamoji vertė: 261646 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 91576 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-12

2.3.

## Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 8497-6003-4038  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 5I1ž  
Statybos pabaigos metai: 1988  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Karkasai  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 18 kub. m  
Užstatytas plotas: 9.61 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 321 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
Atkuriamoji vertė: 225 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 79 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-02-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-12

2.4.

## Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 8497-6003-4049  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 6I1p  
Statybos pabaigos metai: 1988  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 40 kub. m  
Užstatytas plotas: 20.86 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2136 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1922 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4058**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **711p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **42 kub. m**  
Užstatytas plotas: **17.64 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1427 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1285 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **450 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4060**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **811p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **40 kub. m**  
Užstatytas plotas: **20.86 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2136 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1922 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.7. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4070**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **911p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **40 kub. m**  
Užstatytas plotas: **20.86 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2136 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1922 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **673 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.8. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4081**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1011p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **42 kub. m**  
Užstatytas plotas: **17.64 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1427 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1285 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **450 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8497-6003-4016, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(stoginė 3I1g, stoginė 4I1g, tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, šulinys, drenažo šulinys, lietaus kanalizacijos šulinys)**  
Unikalus daikto numeris: **8497-6003-4105**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146042 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **66714 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **23350 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 8497-6003-4027, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8497-6003-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8497-6003-4049, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 8497-6003-4058, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 8497-6003-4060, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8497-6003-4070, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 8497-6003-4081, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 8497-6003-4105, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Šakių ikimokyklinio ugdymo mokykla "Maži žingsneliai", a.k. 306124901

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8497-6003-4027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8497-6003-4049, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8497-6003-4058, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 8497-6003-4060, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 8497-6003-4105, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-204  
2024-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL E-401

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0223-0026/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2010-10-20 iki 2020-10-20

10.2.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814

Daiktas: pastatas Nr. 8497-6003-4016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. LNS-44-100823-00090

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8486/0015:53

Archyvinės bylos Nr.: 84/1112

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA MACIJAUSKIENĖ